

מדינת ישראל  
הנהלת בתי המשפט  
אגף הרכש המרכזי

מכרז מספר – 41/10

מכרז פומבי

לשירות ואחזקה למעליות  
בבתי המשפט

## פרק 1 : כללי

הנהלת בתי המשפט (להלן גם "המשרד" או "המזמין"), באמצעות מחלקת הרכש, פונה בזאת לקבלת הצעות למתן שרות ואחזקה של מעליות, שהותקנו על ידי החברות: אלקטרה, נחשתן, חרות, ישראליפט, א. כפיר, ד. סדן, ותעמל מזרע בבתי המשפט השונים ברחבי הארץ. תיאור השירות הנדרש מופיע בפרק "מסמך האפיון" המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1. את מסמכי המכרז ניתן לקבל ללא תמורה בהנהלת בתי המשפט, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, קומה 1, בימים א' – ה' בין השעות 09:00-15:30.

2. ההצעה תוגש בשלושה עותקים שיוכנסו למעטפה אחת בצירוף כל המסמכים הנדרשים. על גבי המעטפה הפנימית יירשמו שם המציע, כתובתו ומס' הטלפון ועל המעטפה החיצונית מס' המכרז וכתובת מזמין ההצעה בלבד.

3. את ההצעה יש להגיש לא יאוחר מיום **23.01.2011** בשעה 12:00 והן יוכנסו לתיבת המכרזים בהנהלת בתי המשפט ברח' כנפי נשרים 22, ירושלים, קומה ב'. ההצעה תישלח בדואר רשום או במסירה אישית ועליה להימצא בתיבת ההצעות במועד הנקוב בסעיף זה. על המציע האחראיות לכך ולא תישמע ממנו כל טענה בעניין. לשימת לב, כי לפי תקנה 20 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג, 1993 ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שלא נמצאה בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות.

4. פרטים ושאלות ניתן להעביר בפקס מס' 02-6556957 לידי ארקדי סיגל או בדואר אלקטרוני [arcadys@court.gov.il](mailto:arcadys@court.gov.il), טל' 02-6556895 עד ליום **30.12.2010** בשעה 12:00, בציון איש קשר, טלפון, מס' הפקס וכתובת הדואר האלקטרוני אליו ניתן להעביר התשובות.

תשובות לשאלות ייענו עד ליום **10.01.2011** על ידי המורשים לכך בהנהלת בתי המשפט.

5. תקופת ההתקשרות עם המציע, שתזכה תהא בת שנה. להנהלת בתי המשפט שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בכל פעם בשנה אחת ובסה"כ לא יותר מ- 4 שנים מתחילת ההתקשרות במכרז זה. במידה והנהלת בתי המשפט תחליט לבטל, מכל סיבה שהיא, את ההתקשרות תחויב להודיע על כך בכתב לצד השני חודש מראש. ההודעה על המשך ההתקשרות תינתן בכתב ע"י הנהלת בתי המשפט חודש מראש.

6. הצעתו של מציע תהיה בתוקף למשך 90 יום מהמועד האחרון למסירת ההצעות. אם הליכי אישור המכרז לא יסתיימו לאחר 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות, רשאי המציע לבטל את הצעתו ולקבל הערבות חזרה. בוטלה ההצעה לפני התקופה האמורה, רשאית הנהלת בתי המשפט לממש את הערבות שצירף המציע להצעתו לגביה.

אם וכלל שתהליכי המכרז יתארכו מעבר לתקופה הנ"ל, ידרשו המציעים המעוניינים כי הצעותיהם תילקחנה בחשבון להאריך את תוקף הערבות לתקופה שתידרש ע"י הנהלת בתי המשפט לתקופה מסוימת ובמידת הצורך לתקופות נוספות.

6.1 ההודעה על ביטול ההצעה תועבר בכתב, תוך ציון מועד תחולה, אל ועדת המכרזים של הנהלת בתי המשפט.

6.2 נקבע זוכה תוך התקופה האמורה, תהיה הצעתו בתוקף בכל תקופת ההתקשרות. עד תום 90 יום מיום סיום ההתקשרות.

7. אין הנהלת בתי המשפט מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, חלק מהצעה או כל הצעה שהיא, בשלמותה או בחלקים ממנה. הנהלת בתי המשפט רשאית לפצל את ההצעה, לקבל חלקים ממנה, או לממשה בשלבים.

8. הנהלת בתי המשפט רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר לעומת מהות ההצעה, תנאיה, או חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת הנהלת בתי המשפט מונע הערכת ההצעה כדבעי.

9. להנהלת בתי המשפט נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל הגוף המציע, בכדי לקבל הבהרות ו/או השלמות להצעתו, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקות ההצעות. הבהרות להצעה יינתנו בכתב בלבד.

כל פניה תיעשה בכפוף לכללי חוק חובת המכרזים והתקנות על פיו והוראות התכ"מ.

10. הנהלת בתי המשפט רשאית לבטל את המכרז או לצאת למכרז חדש על פי שיקול דעתה הבלעדי. הנהלת בתי המשפט לא תשלם בשום מקרה פיצוי מכל סוג שהוא בעקבות ביטול המכרז כאמור.

11. כל ההתקשרות שתבוצע עם הספק שיזכה במכרז זה כפופה לקיומו של תקציב מתאים להיקף השירות הנדרש במכרז זה.

12. מגישי ההצעות מתבקשים לבחון היטב את תנאי המכרז ובכלל זה את מלוא ההתחייבויות שיוטלו עליהם במסגרת ההתקשרות עם הנהלת בתי המשפט במידה ויזכו במכרז.

13. כל שינוי שיעשה ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחסי אליהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יובא בחשבון בעת הדיון בהצעה והנהלת בתי המשפט יראה אותו כאילו לא נכתב ואף עלול לגרום לפסילת ההצעה.

14. הנהלת בתי המשפט רשאית, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדחות ו/או לשנות כל אחד מהמועדים אשר נקבעו בהליך המכרז.

15. הנהלת בתי המשפט רשאית להגדיל את היקף ההתקשרות במרכז זה ב 100% או להקטין ב- 50% והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

16. המציע הזוכה מתחייב לספק את השירות בכל עת, לרבות בשעת חירום, בתנאי אספקה כפי שנקבעו בהסכם ההתקשרות. יש לציין כי הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות המקנה זכות למזמין לנקוט בצעדים כמוגדר בהסכם.

## פרק 2 : מסמך האפיון – תיאור הפרויקט והיקפו

### כללי:

מכרז זה מתייחס לאחזקה מתוכננת תקופתית ולתיקונים של מעליות שהותקנו על ידי החברות : אלקטרה, נחשתן, חרות, ישראלפיט, א. כפיר, ד. סדן ותעמל מזרע בבתי המשפט השונים ברחבי הארץ וזאת על פי הרשימה המצורפת כנספח א' למכרז זה. הנהלת בתי המשפט מבקשת לקבל הצעות לאחזקת המעליות לרבות אספקה והתקנת חלפים (להלן "הסכם מקיף – All-in)

הספק שיזכה במכרז יחויב לבצע את כל העבודות השירות והתיקונים לכל המעליות המפורטות בנספח א' למכרז זה, כולל הידע הנדרש בכל מעלית לצורך ביצוע העבודות בכל השלבים. אחריות הספק תחול גם על ביצוע עבודות בבתי מלאכה המשמשים לו כקבלני משנה, כגון ליפוף מנועים, עבודות חריטה, שיפוץ וכדומה. העבודה בשטח תבוצע על ידי הספק ועובדיו שיהיו בעלי כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לביצוע עבודות במתקני מעליות בהיקף עליו הם מופקדים. במידה והספק יעסיק קבלני משנה, בודדים או חברות, יהיה עליו לקבל לשם כך אישור מוקדם מהנהלת בתי המשפט.

תיאום ביצוע העבודות ופיקוח עליהן ייעשה באמצעות מנהלי הבתים בכל בית משפט בו נדרש השירות (להלן – "המפקח").

### הפעלה, אחזקה ותיקונים :

האחזקה על ידי הספק תבטיח את פעולתן התקינה של המעליות בהתאם לייעודן, את אורך חייהן הממושך ואת בטיחותן המלאה לנפש ותכלול בין היתר :

1. אחזקת מונעת בתדירות של אחת לחודש, אך לא פחות מאשר 12 פעמים בשנה, בהפרש של 20 יום לפחות בין טיפול לטיפול וברמת טיב גבוהה אשר תבטיח שכל הציוד ימצא במצב תקין וללא תקלות ושהבלאי שלו יהיה קטן ככל האפשר. טיפולים אלו יבוצעו ללא קשר עם הקריאות לתיקוני תקלות.

2. תיקון מיידי של כל מפגע בטיחותי, העלול לסכן את המשתמשים במעלית.

3. הזמנה לבודק מוסמך מטעם משרד העבודה לבדיקה תקופתית (פעמיים בשנה) המחויבת על פי חוק. התשלום לבודק ייעשה על ידי הנהלת בתי המשפט.

4. פיקוח תקופתי ועריכת בדיקות חודשיות, ביקורות ורישום כל הנתונים הנדרשים ביומני הביקורת והציוד, כולל הזמנת הבודק המוסמך והשתתפות נציג הקבלן בזמן הבדיקה.

5. ביצוע כל התיקונים לרבות סילוק תקלות וסילוק מקורות לתקלות, אשר, יהיו דרושים ו/או מועילים ו/או רצויים למעליות ושיפור תפקידן.

6. הספק, בידעו את המספר המעליות ואת הטיפולים המתוכננים (טיפול מונע) הנדרשים בהם וכפי שיפורטו במכרז זה מתחייב לבצע את כל הוראות האחזקה במלואן, בכל המערכות השונות. במידה והעובדים לא יספיקו לבצע את כל המשימות במסגרת שעות העבודה

המקובלות, או כאשר הידע שלהם בתקלות מסוימות אינו מספיק, יתגבר אותם הספק על חשבונו בעובדים נוספים עד לגמר ביצוע העבודות במועד וללא דיחוי.

7. ניהול כרטיסים נפרדים לכל מעלית שבהם ירשום הספק את הטיפולים, הבדיקות, התיקונים וכן ירשום את חלקי החילוף, החלפת ציוד ושיפוצים בין שבועו על ידו ובין שבועו על ידי קבלני משנה בפיקוחו.

8. עקב הפעילות המתקיימת בבתי המשפט, מתחייב הספק לתאם מראש - בהתאם ללוח הפעילות של בית המשפט עם נציג המזמין את מועדי ביצוע כל העבודות הנדרשות במעליות בשעות העבודה המקובלות.

## **שעות העבודה**

1. הספק מתחייב להופיע ולבצע כל פעולת תיקון, סילוק תקלות או הפרעה לפעולה התקינה של המעליות תוך שלוש שעות מקבלת ההודעה הטלפונית וזאת במשך שעות העבודה הרגילות : 7:30 – 20:00. תקלה אשר יודיעו עליה לאחר השעה 20:00, מתחייב הספק להופיע ולתקנה לא יאוחר מהשעה 8:00 למחרת. **קריאות לחילוץ נוסעים לכודים יענו מיידית.** ייתכנו מקרים בהם יידרש תיקון שיוגדר כ"דחוף לביצוע" על ידי המפקח והספק יחויב לבצע את כל הפעולות לתיקון הדחוף על ידי הספקת כח אדם ואמצעים מתוגברים, עבודה בשעות נוספות ולילה, בכל ימות השבוע, העברת חלקים ו/או ציוד ממקום למקום וכו' וזאת ללא תשלום נוסף. על הספק למלא באופן מלא ומפורט את טופס רשימת התיקונים, שדוגמא שלו מצורפת כנספח ג' למכרז זה בכל פעם שהוא מבצע תיקון תקלה.

2. קיום תורנות והענות לקריאות במקרי חירום דרך מוקד מאויש במשך 24 שעות ביממה, כולל שבתות וחגים.

3. הספק יתדרך ויאמן את המפקחים בכל בית משפט בביצוע פעולות חילוץ לפחות פעם בשנה, בתיאום מראש וללא תמורה נוספת. כמו כן על הספק להעביר למפקח הוראות מפורטות להפעלת כל מעלית.

4. תיקון, שהוחל בו בתחום שעות העבודה הרגילות, ימשיכו עובדי הספק לבצע עד השלמתו ברציפות באותו היום בו הוחל התיקון. במקרה כזה לא תשולם כל תוספת לספק. על הספק להודיע למפקח בכל מקרה בו נמשכת עבודתו מעבר לשעות העבודה הרגילות.

5. ביצוע עבודות אחזקה מתוכננות ייעשו בתיאום מראש של 3 ימים לפחות עם המפקח.

## **שימוש בכלי עבודה ובית מלאכה**

1. הספק יהיה מצויד בכל המכשירים הנדרשים לטיפול במעליות עליהן מופקד. כאשר יידרש הספק לבצע תיקון כלשהו ידאג לכל הכלים הנחוצים לביצוע העבודה האמורה, כולל אמצעי פירוק, הרמה, העברה, הובלה והרכבה.

2. הספק יהיה בעל בית מלאכה מתאים לביצוע עבודות תיקון ציוד ושירותים המתאימים לציוד המפורט במכרז זה. הספק יוכל לבצע את העבודות השיפוצים גם בבתי המלאכה אחרים אך לא יוכל לחייב את הנהלת בתי המשפט בכל תשלום נוסף.

3. הספק יספק את כל חומרי העזר הנדרשים לביצוע העבודות כגון: שמנים מכל סוג שנדרש, גריז, חומרי ניקוי, סמרטוטים וכו'.

## הנחיות לביצוע

אחזקת המעליות תבוצע על ידי הספק לפי מיטב השיטות המקצועיות הקיימות ולפי המפורט להלן:

1. בתדירות כמפורט בלוח זימון אחזקה כמפורט בנספח ב' למכרז זה ויתאים לדרישות הטיפוליים המצוינים במכרז זה.
2. ביצוע כל התיקונים שנדרשו על ידי הבודק המוסמך והמפקח.
3. בהתאם לנהלים הקבועים בבית המשפט עבורו ניתן השירות בכל הקשור לשעות העבודה אפשריות והפרעות מינימאליות לפעילות סדירה של בתי המשפט.
4. בהתאם לנהלים המומלצים על ידי היצרנים.
5. בהתאם להוראות שיינתנו במקום בכתב או בע"פ על ידי נציגים מוסמכים של המזמין.
6. בהתאם להוראות האחזקה המפורטת במכרז זה.

## נהלי עבודה ורישומים

### לוח זימון אחזקה שנתי לטיפולים

לוח זימון אחזקה שנתי לטיפולים מצוין את כל הטיפולים החודשיים, תלת חודשיים, חצי שנתיים ושנתיים. בלוח יצוינו המעליות והטיפולים שיש לבצע בהן. הוראות האחזקה הרשומות בלוח זימון האחזקה הינן כלליות ונוגעות לדרישות העקרוניות לגבי אחזקת המעליות. מאחר והמעליות הינן מדגמים שונים הרי שההוראות הנ"ל אינן מקיפות את כל מכלול הטיפולים הנדרשים לצידוד המיוחד בכל מעלית. הספק יבצע את הטיפולים המיוחדים הנדרשים לכל מעלית על פי דרישות היצרנים אותן ידאג להשיג בעצמו. במידה והספק ממליץ על שינויים כלשהם בעבודות האחזקה המתוכננות, יחייב הדבר קבלת אישור בכתב מהמפקח.

### הוראות אחזקה

הספק יכין וימלא את דפי הוראות האחזקה שיאשרו על ידי המזמין או נציגו על פי ביצוע העבודה בפועל. הדפים יתויקו בתיק הנושא שם זה. על כל דף יצוין הספק במפורש אילו טיפולים בוצעו. במידה והספק לא עמד בדרישות המפורטות, יודיע זאת למפקח ויחויב להשלים הפיגור בשבוע שלאחר מכן.

### יומן אחזקת מעליות

הספק יספק יומן לאחזקת מעלית שהינו ספר רישום שיוחזק במשרד המפקח ובו רישום על ידי המפקח, הספק או נציגים של הפרטים הבאים:

- א. הודעות על התקלות ואירועים.
- ב. הוראות שיינתנו לספק על ידי המפקח או מטעמו.
- ג. כל פרט, שלדעת המפקח יש בו, כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע האחזקה.
- ד. הערות בדבר מהלך ביצוע האחזקה.

היומן ייחתם תקופתית על ידי המפקח או בא כוחו והעתק חתום מהרישומים יימסר לספק. הספק יהיה רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו תוך שבעה ימים ממסירת ההעתק האמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למזמין. לא הודיע הספק או בא כוחו המוסמכים על ההסתייגות כאמור, ייחשב הדבר כאישור נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

### כרטיס תולדות ציוד

לכל מעלית יוחזק כרטיס תולדות ציוד עליו יצוין שם בית המשפט, מספר המעלית, דגם המעלית, ופרטים מזהים. בכרטיס ירשום הספק כל פעולה מיוחדת שבוצעה במעלית כמו החלפת חלק, תיקון וכו'. לא יצוינו בכרטיס טיפולים מתוכננים שגרתיים. כמו כן יצוינו בכרטיס

עלויות התיקונים (שעות עבודה וחלפים).

הכרטיס יצורף לתיק הציוד בו מצוינים כל הפרטים הטכניים של המעלית.

#### כרטיס תיאור טכני של המעלית

הספק הזוכה במכרז זה יעביר למפקח בכל בית משפט בו נדרש השירות, כרטיסים ובהם פרטים טכניים של כל מעלית שבטיפולו. דוגמא לטופס המבוקש מצורפת למכרז זה כנספח ד'.

#### אובדן או נזק

בכל מקרה שציוד, חלק, אביזר או חומר נגנב, פורק, חסר או ניזוק על ידי צד שלישי, יפנה הספק למפקח וידווח לו על כך. כל האירוע כזה יירשם ב"יומן אחזקת מעליות".

#### דו"ח יומי לתיקונים

הספק יידרש למלא דו"ח יומי לתיקונים ובו ימלא את כל הפרטים של העבודות שביצע וחומרים שהשקיע בכל יום. הטופס ימולא על ידי הספק בגמר העבודה ויוחתם על ידי המפקח או נציגו. הספק יעביר שני עותקים של הטופס למפקח. רק טופס שהוא ממולא, חתום כנדרש ומאושר על ידי המפקח משמש מסמך לאישור חשבונית הספק.

#### ציוד, חלקים ואביזרים

כללי: הספק מצהיר בזאת שברשותו את כל הידע הדרוש ואת כל חלקי החילוף באופן סביר לביצוע השרות והתיקונים במתקנים השונים של בתי המשפט כמוגדר במכרז ו/או חוזה זה ולא תהיה כל השבתה של מתקן בשל חוסר בחלקים. הספק יהיה אחראי לתקינות כל אביזר או חלק חדש ומשופץ שהתקין האחראיות תהיה למשך שנה מיום החלפתו, וכל החלפה חוזרת שתיעשה במהלך תקופת האחראיות תיעשה על חשבון הספק וזאת בהתאם לערך המוחלף ו/או ההוצאות להחלפתו באחר.

- א. הספק מתחייב להחליף מיד כל חלק פגום שסופק על ידו.
- ב. מוסכם בין הצדדים כי במסגרת הסכם זה לא נכללים קלקולים הנובעים מתקלה שנגרמה על ידי שימוש לא נכון במעלית, חבלה או טיפול במעלית על ידי אנשים שאינם נציגי הספק. הספק מתחייב לתקן מייד את הקלקולים הנובעים מהאמור לעיל וזאת לאחר קבלת הזמנת עבודה מראש ובטרם תחילת הטיפול, החתומה על ידי מורשי החתימה בהנהלת בתי המשפט.
- ג. למרות האמור לעיל, אחריותו של הספק לגבי אביזרים אשר אורך חייהם המקובל הוא מספר שנים, תהיה בהתאם לסטנדרטים המקובלים בענף המעליות (אורך חיי כבלים, מכונות וכו').
- ד. לגבי ציוד חדש או משופץ שיוקן לקראת תום תקופת חוזה ההתקשרות, יפקיד הספק ערבות טיב בגובה של 10% מערך הציוד שסופק על ידו לצורך הבטחת אחריותו על הציוד שסיפק.
- ה. כל הציוד, החלקים, האבזרים והחומרים אשר יסופקו על ידי הספק יהיו חדשים ו/או משופצים, בלתי משומשים וממין משובח. הם יתאמו לדרישות המפעל, יצן המעליות און לתקנים בארץ יצור המעלית. בכל מקרה של ספק, יגיש הספק אישור של בודק מוסמך לחלק האמור. עלות הבדיקה על חשבון הספק.
- ו. פרט אם נדרש אחרת, יהיו החלקים זהים מבחינת יצן ודגם לזה שהוחלף ובאם אין באפשרות הספק להשיגם במסגרת מועדי הביצוע שהתחייב עליהם או בגין סיבה כלשהיא אחרת, הוא יגיש למפקח "שווה ערך" המוצע על ידו.
- ז. הספק מתחייב להחזיק ברשותו ועל חשבונו מלאי מספיק של חלפים וחומרים לביצוע האחזקה ברמה ובמועדים כנדרש בלוח זימון האחזקה ובהוראות האחזקה.

### מסירת המעליות בסיום ההתקשרות

מסירת המעליות בגמר החוזה תיעשה לגבי כל המעליות המתחזקות על ידי הספק במסגרת מכרז זה וישתתפו בה נציגי הנהלת בתי המשפט, הספק היוצא והספק החדש או נציגם. על הספק לבצע את כל הנדרש בדו"ח שיוגש לו תוך 30 יום מיום מסירת הדו"ח. אם לא ימלא הספק אחר הוראות דו"ח הביקורת, כאמור לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי ספק אחר ולגבות הוצאות מהספק היוצא שחויב לביצוע התיקונים ולא עשה כך.

### סיוור ביקורות

סיוור ביקורות על טיב השירות של הספק, יאורגנו מעת לעת על ידי המפקח או כל מי שהוסמך על ידו. הספק מתחייב להשתתף בסיוורים אלו בעצמו או על ידי מישהו מטעמו ללא תמורה נוספת וזאת בנוסף לסיוור הראשוני ולסיוור המסירה בגמר ההסכם. הספק מתחייב לבצע מייד את כל דרישות נציג המפקח ולהוציא למפקח אישור בכתב עם סיום ביצוע הנדרש.

### מוקד קבלת הודעות

הספק מתחייב לקיים מוקד או משרד מאויש לקבלת הודעות על תקלות במשך 24 שעות ביממה ולמסור רשימת מספרי טלפונים קוויים וניידים בהם ניתן להשיג עובד בעל רכב בשעות הלילה. הספק יציין את עדיפות הפניה לעובדים לצורך תיקוני התקלות.

### פרק 3 : תנאי סף

1. על המציע לצרף ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח (בנוסח שבנספח ה') לקיום תנאי המכרז, ההצעה וחתימה על חוזה השירות, מטעם המציע לפקודת הנהלת בתי המשפט בסך של 13,000 ₪.  
הערבות תהיה בתוקף עד 60 יום לאחר התאריך האחרון למסירת ההצעות, קרי עד לתאריך 21.03.2011  
לאחר תום הליכי המכרז תוחזרנה הערבויות למציעים שלא יזכו במכרז.  
ערבות הזוכה תוחזר לו עם החתימה על החוזה כנגד קבלת ערבות ביצוע להמשך תקופת ההתקשרות.  
בהגשת הצעתו מתחייב המציע לעמוד בכל תנאי הצעתו למכרז, לא יעשה כן, תהיה הנהלת בתי המשפט רשאית לממש את הערבות שצירף להצעתו ובנוסף לכך לתבוע מהמציע כל נזק שנגרם ו/או שיגרום למשרד כתוצאה מאי עמידתו של המציע בתנאי הצעתו למכרז, והעולה על גובה הערבות שצירף המציע למכרז.
  2. על המציע למלא ולהגיש תצהיר מלא ומפורט (בנוסח שבנספח ו') בצירוף אישור ניהול ספרים ופנקסים מאת רשות המיסים.
  3. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח של 3 שנים אחרונות לפחות (2007, 2008, 2009) בביצוע תחזוקה של מינימום 500 מעליות בכל אחת מהשנים. הניסיון יפורט ברשימה כרונולוגית מלאה ומפורטת של עבודות שבוצעו במהלך שנות הניסיון ושל הגופים שקיבלו שירות זה מהמציע, תוך ציון שם מקבל השירות המספר הטלפון שלו, משך ההתקשרות תוך ציון מדויק של שנות הניסיון (משנה ועד שנה), היקף ההתקשרות הכספי וזאת בנוסח **נספח י"א**. המציע יצהיר בתצהיר המצורף **כנספח ו'** שלרשותו הניסיון במתן השירותים כפי שפורטו לעיל.
  4. על המציע לצרף רישיון בתוקף ממשרד העבודה להיותו מוסמך להעניק שירותי אחזקה, תיקונים ושיפוצים למעליות.
  5. על המציע לנהל / להפעיל סניף למתן שירותי אחזקה ותיקונים למעליות בערים הבאות:  
**תל אביב, ירושלים, חיפה, באר שבע או במרחק, שאינו עולה על 30 ק"מ מהערים הנ"ל.**
  6. על המציע להעסיק מינימום 3 מעליתנים מוסמכים בעלי תעודות בתוקף, להיותם מעליתנים מוסמכים בכל אחד מסניפיו, המפורטים לעיל. המציע יצרף להצעתו את התעודות עבור המעליתנים שהינו מעסיק בכל סניף.
  7. על המציע להציג אישור רואה חשבון מבקר המאשר כי למציע מחזור מכירות שנתי ממוצע של 3 מיליון ₪ ומעלה בכל אחת מהשנים 2008 ו 2009 ממתן שירותי אחזקה, תיקונים ושיפוצים מעליות - נספח י"ב.
- על אף האמור לעיל, שומר לעצמו המשרד את הזכות לאפשר למציע אשר צירף אישור מהאישורים המפורטים לעיל, להשלים את הגשת המסמכים במועד המאוחר למועד פתיחת המעטפות (להלן – "צירוף מאוחר"). צירוף מאוחר כאמור לעיל, יתאפשר רק מקום שהוברר, כי המסמכים לא צורפו בשח טעות בתום לב של המתמודד ובלבד שבמועד הגשת ההצעה, היו האישורים הדרושים מצויים בידי המתמודד.

## פרק 4 : אופן הגשת ההצעה והמסמכים נדרשים

1. על המציע למלא תצהיר בנוסח שבנספח ז'.
2. על המציע לצרף את כל המסמכים והאישורים כפי שמופיעים בפרק מס' 3 (תנאי סף)
3. על המציע למלא את הצעת התמורה הנדרשת על ידו לתחזוקה השנתית של המעליות, כפי שהוגדרה במכרז זה, לפי בתי המשפט עבורם נדרש שירות תחזוקת המעליות, וזאת בנוסח שבנספח ח'.

אין חובה להציע הצעת תמורה לכל אחד מבתי המשפט עבורם נדרש שירות אחזקת המעליות ויילקחו בחשבון גם הצעות לבית משפט אחד מתוך רשימת בתי המשפט המצורפים כמפורט בפרק 5 - הקריטריונים לבחירת הספק.

מחיר שירות האחזקה יחשב ככולל בין היתר את :

- א. כל העבודה הדרושה לביצוע האחזקה המונעת ותיקונים בצורה מושלמת כנדרש במכרז הזה.
- ב. כל כוח אדם הדרוש להבטיח ביצוע מכרז זה ומילוי כוח אדם חסר.
- ג. כל הוצאות הספק לבדיקות שתידרשנה על ידי המפקח לצורך קביעת תקינות הציוד, חלקי הציוד, אביזרים וחומרים.
- ד. אספקה ושימוש בכלי עבודה, מכשירים, מתקני הרמה, פיגומים וכו', לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם ופירוקם בגמר העבודה, שימוש בחומרי עזר לצורך שימון וגיזור, בחומרי ניקוי, סמרטוטים, כלי ניקוי וכו'.
- ה. שימוש בכלי רכב, הובלת עובדים, הובלת, העמסת ופריקת ציוד, חלקי הציוד, אביזרים, חומרים, כלי עבודה וכו'.
- ו. הוצאות הנהלת עבודה, השתתפות בישיבות וקיום מוקד לקבלת הודעות.
- ז. הוצאות מינהלה כגון: תשלום עבור מזון לעובדים וכו'.
- ח. השגת אישורי בודק מוסמך לחלקים מוחלפים שאינם זהים למקוריים.
- ט. כל התיקונים לרבות חלפים.
- י. הזמנת בודק מוסמך לבדיקה תקופתית.
- יא. סיורים ורישומים.
- יב. כל ההוצאות העקיפות, ביניהן : עלות הערבויות, ביטוחים וכו'.
- יג. רווח הספק.

הנהלת בתי המשפט מבקשת לקבל שירות אחזקה למעליות המצוינות במכרז זה כאשר התמורה השנתית תכלול גם אספקת והתקנת החלפים כפי שהוגדרו בפרק 2 למכרז זה (הסכם מקיף All-in).

על המציע לנקב בתמורה הנדרשת על ידו לאחזקת המעליות לפי בתי משפט, כאמור, עבורם נדרש השירות במכרז זה (בנוסח נספח ח' המצורף).

עלות שנתית לאחזקת מעלית/ מעלון כולל עבודות ואספקת והתקנת חלפים ולא כולל מע"מ.

כמו כן ינקוב המציע בנספח ח' בשווי המלא (כולל מע"מ) של חלקי החילוף שהינן נוהג להחזיק באופן קבוע לצורך מתן שירות אחזקת המעליות שהינו מעניק לגופים אחרים. כמו כן רשאי המציע להוסיף לערך המלאי האמור גם את ערך מלאי חלקי החילוף שהינו מתעתד להחזיק עבור מתן השירות למערכת בתי המשפט.

על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח בדבר הסכם הכספי של מלאי חלקי החילוף שנקב בהצעתו ושקיים בחברתו לתקופת הגשת ההצעה.

## פרק 5 : הקריטריונים לבחירת הספק

תחילה תיבדק הצעתו של המציע מבחינת עמידתה בדרישות הסף כפי שפורטו במכרז זה.

### מרכיב האיכות

- מרכיב האיכות יהווה 30% מסה"כ הציון המשוקלל ויתפלג לפרמטרים הבאים :
1. 10% : שביעות רצון והמלצות מהגורמים הרלוונטיים בבתי המשפט עבור קבלת השרות שניתן בעבר (עבור ספקים של בתי המשפט) או שביעות רצון של לקוחות הספק במקרה והספק לא נתן שירות בבתי המשפט. על המציע להוסיף לפחות 5 המלצות מהלקוחות שלו משנים 2007-2009 – שרותי תחזוקת מעליות במוסדות עם מספר המעליות בהיקף דומה למספר המעליות שבמכרז- **נספח י"א**
  2. 10% : שווי מלאי חלקי החילוף הקבוע שהמציע מחזיק בחברתו כפי שנקב ב**נספח ח'** להצעה. שווי המלאי שיזכה המציע במלאו הניקוד הינו 1,000,000 ש"ח כולל מע"מ.
  3. 10% : ניסיון המציע במתן שירות לחברות פרטיות וממשלתיות כפי שישתקף מתוך **נספח ה'** להצעתו.

### מרכיב המחיר

מרכיב המחיר יהווה 70% מסה"כ הציון המשוקלל ויחושב באופן הבא :  
עבור כל בית משפט עבורו נדרש השירות במכרז זה ייבחנו כל ההצעות שהוגשו.

ההצעות במרכיב המחיר יחושבו כך שהמציע בעל הצעת התמורה הנמוכה ביותר באותו בית משפט יקבל את הציון הגבוה ביותר (100) ואילו יתר המציעים יקבלו ציון שיחושב באופן יחסי לציון הגבוה ביותר.

### אופן בחירת ההצעות הזוכות

1. בכל בית משפט עבורו נדרש השירות יינתן ציון למחיר שיוצע על ידי המציעים לאותו בית משפט.
2. לציון המחיר יתווסף ציון האיכות המתאים לכל מציע שהגיש הצעתו למכרז.
3. יבוצע ממוצע משוקלל בין מרכיב המחיר למרכיב האיכות על פי המשקולות שהוגדרו בפרק זה.
4. הנהלת בתי המשפט תבחר בכל בית משפט במציע שציונו המשוקלל הינו הגבוה ביותר.

## **פרק 6 : מסמכים ואישורים שיידרשו מהמציע הזוכה עם קבלת ההודעה על הזכייה במכרז.**

עם ההודעה בגין הזכייה יתחייב הספק שיזכה במכרז זה לצרף המסמכים ו/או האישורים הבאים. מציע שלא ימציא המסמכים האמורים תהיה רשאית הנהלת בתי המשפט לפנות למציע, שדורג במקום השני.

א. ערבות בנקאית כספית צמודה במלואה למדד בגובה של 5% מהיקף ההתקשרות המקסימאלי עם הספק שתוקפה עד 60 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות.

ב. חתימה על דוגמת החוזה המצורפת למכרז זה ומסומנת **כנספח ט'**, תוך 14 יום ממועד מסירת הודעת הזכייה.

ג. נספח הביטוחים המצורף למכרז זה ומסומנת **כנספח י'**.

## **פרק 7 : התמורה בגין השירות**

בתום כל חודש פעילות תוגש חשבונית ע"י הספק שתוכלל את עלות תחזוקת המעלית באותו בית משפט עבורו הוא זכה במכרז זה.  
כל חשבונית תיבדק ותאושר ע"י היועץ מעליות מטעם הנהלת בתי המשפט.

התשלום בגין סעיף זה ייעשה עפ"י הנחיות החשכ"ל.

בהתאם להוראות החשכ"ל חוזה ההתקשרות יוצמד לאחר 18 חודשים מיום הגשת ההצעה.  
לאחר 18 חודשים ההצמדה בסעיף זה תהיה בגובה של 100% למדד המחירים לצרכן.

"מדד" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה.

"מדד בסיס" – המדד הידוע לחודש  
"מדד חדש" – המדד האחרון הידוע ביום הגשת החשבון.  
" השינוי במדד" – ההפרש בין המדד החודש למדד בסיס."

### **הטלת קנסות :**

הנהלת בתי המשפט תפעיל מערכת קנסות אשר תקנוס את הספק הזוכה במכרז זה בגין אי קיום תנאי המכרז כמפורט להלן :

1. איחור במועד היענות לתקלות במעליות – 500 ₪ לכל שעת איחור.
2. אי שימוש בצידוד, חלקים, אביזרים וחומרים כפי שהוגדרו במכרז זה – 1500 ₪ לאירוע.
3. השבתת אותה מעלית יותר מפעם אחת במשך חמישה יומי עבודה, שנגרמה עקב אותה סיבה – 500 ₪ לאירוע.
4. חשבונית, הוגשה בחודש שבו המעלית המסוימת הושבתה במשך יומיים ברציפות, תשולם אך ורק אחרי אישור של היועץ מעליות מטעם הנהלת בתי המשפט.  
על הספק להוציא ולצרף לחשבונית ההצהרה בנושא. סכום החשבונית יוקטן עפ"י ההמלצה של היועץ.
5. חוסר ביצוע מיידי או בטווח הזמן שננקב בדוח, של דרישות בודק מוסמך והם בתחום טיפולו של הספק, והוצאת אישור בכתב על הביצוע, לבודק ולמזמין או נציגו : 500 ₪ לסעיף.
6. חוסר ביצוע מיידי או בטווח הזמן שננקב בדוח, של דרישות מפקח מטעם המזמין (היועץ) והם בתחום טיפולו של הספק, והוצאת אישור בכתב על הביצוע, למפקח ולמזמין : 500 ₪ למעלית.

## פרק 8 : נזיקין, ביטוח, שיפוי ופיצוי

### אחריות משפטית

1. הספק יהיה אחראי באחריות מלאה ומוחלטת כלפי הנהלת בתי המשפט וישא בכל פיצוי כספי ו/או סעד אחר שייתבעו או שיידרשו מהנהלת בתי המשפט, שמקורם במעשים ו/או מחדלים שלו ו/או של הפועלים מטעמו, לרבות קבלני משנה מטעמו במסגרת העסקתם לפי מכרז זה או כוחו.
2. הספק פוטר בזאת את המדינה מאחריות לכל תביעה ו/או דרישת פיצוי אשר עלולה להיות מוגשת נגדה עקב העסקת עובדיו במתן השירות. הספק מתחייב לשפות ו/או לפצות את המדינה בגין כל סכום שתחויב ובגין כל הוצאה שתיגרם לה עקב תביעה ו/או דרישת פיצוי כאמור וזאת בלי שיהיו ובלא צורך בפניה מוקדמת לערכאות. חובה זו תחול על הספק כלפי המדינה אף אם יחליט ביהמ"ש המוסמך במקרה מסוים כי המדינה והספק אחראים במשותף כלפי ניזוק או נפגע מסוימים, והספק ישיב, יפצה או ישפה את המדינה במלואו של כל הסכום שתשלם כאמור.
3. הספק מתחייב לשלם כל סכום או פיצוי, המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו כתוצאה מקיום יחסי עבודה עם העובד עקב העסקתו בפרויקט.
4. הספק מתחייב לשאת בכל נזק גוף ו/או רכוש או אבדן גוף ו/או רכוש שייגרם למאן דהוא והוא מוותר בזאת על תביעה נגד הנהלת בתי המשפט בגין נזק ואבדן לרכוש ו/או לגוף כאמור.

### ביטוחים

הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט ולהציג להנהלת בתי המשפט את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן.

א. ביטוח חבות המעבידים

1. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בתחומי מדינת ישראל והשטחים מוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולשנה.
3. הביטוח יכסה את אחריותו החוקית של המבוטח כלפי עובדיו בקשר לביצוע עבודות אחזקה מעליות בבתי המשפט על פי מכרז / הסכם עם מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט.
4. סייג / חריג קבלני משנה יבוטל.
- 5.

**הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלת מקצוע כלשהם כי היא נושאת בחבות מעביד כלשהם כלפי מי ממועסקי הקבלן.**

### ב. ביטוח אחריות כלפי שלישי

1. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית בביטוח אחריותו כלפי צד שלישי גוף ורכש בגין פעילותו.

2. הביטוח יכסה את אחריותו החוקית של המבוטח לנזקי צד שלישי שייגרמו בקשר לביצוע עבודות שירותי אחזקת מעליות ברחבי הארץ.
3. גבולות האחריות לא יפחתו מ- 2,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולשנה.
4. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
5. כל סייג/חריג לגבי רכוש – המתייחס לרכוש מדינת ישראל, שהקבלן או כל איש שבשירותו, פועלים או פעלה בו, יבוטל.
6. סייג/ חריג קבלני משנה – יבוטל.
7. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
8. **הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל ככל שתחשוב אחראית למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.**

### **ג. ביטוח אחריות מקצועית**

1. הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
2. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו וכל הפועלים מטעמו שייגרמו בקשר לביצוע שירותי אחזקת מעליות בבתי המשפט.
3. גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב.
4. הכיסוי על פי הפוליסה יכלול סעיף אחריות צולבת – (CROSS LIABILITY).
5. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
6. **הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל ככל שתחשב אחראית למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.**

17

### **ה. כללי**

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים :

1. **לשם המבוטח תתווסף מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט**
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום להנהלת בתי המשפט.
3. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק מתוך כוונת זדון.
4. הקבלן לבדו אחראי כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על מבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה ופוליסה תחול בלעדית על הקבלן.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והוא בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי פוליסות הביטוח.
7. תנאי הכיסוי של הפוליסות חבות מעבידים, אחריות כלפי צד שלישי ואש מורחב לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

העתקי פוליסות הביטוח המאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו להנהלת בתי המשפט עד למועד חתימת ההסכם.

הקבלן מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל- הנהלת בתי המשפט יחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט בתוקף. הקבלן מתחייב להציג את העתקי פוליסות המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או אישור חתום על ידו על חידושן להנהלת בתי המשפט לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל- הנהלת בתי המשפט על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי דין ועל פי חוזה זה.

## **פרק 9 : שמירת סודיות**

1. הספק מתחייב לשמור בסוד ידיעות ומידע שיגיעו אליו עקב ביצוע מרכז זה.
2. הספק לא ימסור ידיעה או מידע לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה ללא הרשאה בכתב מהנהלת בתי המשפט.
3. הספק ידאג שכל עובדיו וקבלני המשנה שלו ישמרו על המידע כאמור בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981 ותקנות הגנת הפרטיות (תנאי אחזקת מידע ושמירתו וסדר העברת מידע בין גופים ציבוריים), התשמ"ו - 1986.
4. הספק יחזיר למשרד כל חומר שיימסר לו בהקשר לפעילות זו בכל עת שיידרש לכך.

## **פרק 10 : ניגודי עניינים**

- הספק יתחייב כי הוא או מי מעובדיו אינו נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין עבודתו המוצעת לבין עבודה עם גופים אחרים הקשורים במישרין או בעקיפין למשרד. בכל מקרה של קיום ניגוד עניינים כאמור, מתחייב הספק להודיע מראש למשרד על קיום ניגוד עניינים ולפרט את מהותו.
- הספק יחתיים את עובדיו וכן עובד אשר יחליף במהלך ההתקשרות עובד קיים על הצהרה ברוח זאת. כמו כן, במקרים בהם יגיע הנהלת בתי המשפט למסקנה כי קיים חשש לניגוד עניינים, תפעל הנהלת בתי המשפט כמתחייב מן העניין.

## **פרק 11 : יחסי הצדדים**

1. השירותים יינתנו במסגרת ארגונית של הספק בלבד. לעניין זה "מסגרת ארגונית" – לרבות איתור עובדים ו/או קבלני משנה, העסקתם, ניהול כל משא ומתן עמם, השגחה מתמדת על פעילותם, תשלום שכרם וכל תשלום סוציאלי נלווה אגב העסקתם, פיטוריהם והאחריות לכך, והטלת משמעת כמקובל במסגרת הספק.
2. הספק מצהיר, כי ידוע לו ולכל העובדים המועסקים על ידיו לצרכי ביצוע מרכז זה, כי הינם עובדים ומעוסקים במסגרת הארגונית של הספק, ולא של הנהלת בתי המשפט. הספק בלבד יהיה אחראי כלפי כל המועסקים על ידו לפי דיני העבודה והנזיקין. כן יהי הספק לבדו אחראי לכל נזק שיגרם על ידיו, או בגין רכושו ונכסיו ועל ידי המועסקים על ידו למטרות חוזה זה. אם על אף האמור יחויבו הנהלת בתי המשפט כדין, לשאת חבות, או לעשות מעשה כלשהו, יפצה אותו על כך הספק באופן מלא.
3. הספק מתחייב לא להציג את השירותים הניתנים, לא כלפי עובדיו ומעסיקיו, לא כלפי ציבור הנהנים משירותים אלה, כפעולות של משרד יש חלק בארגון, אולם הספק רשאי להציג את השירותים הניתנים לפי בקשת הנהלת בתי המשפט, תחת פיקוחו, הכל לפי העניין.
4. בכל הקשור למערכת היחסים בין הנהלת בתי המשפט לבין הספק, יחשב הספק, כספק עצמאי לכל דבר ועניין. הספק מודע לכך שלא מתקיימים יחסי עובד – מעביד בינו ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו לבין הנהלת בתי המשפט.

5. הספק אחראי לעובדים, לאיכות העבודה לגיבוי למילוי מקום, להכשרת העובדים בהתאם לצרכים ובכלל זה השתלמויות וקורסים על חשבוננו על פי צרכי השירותים במכרז.

6. הספק אינו רשאי להמחות (להעביר) לזולת את זכויותיו או את חובותיו לפי תנאי מכרז זה כולן או חלקן ללא הסכמה בכתב של הנהלת בתי המשפט.

7. אין הספק רשאי להעביר את ביצוע החוזה כולו או חלקו במישרין או בעקיפין לאחר, ללא הסכמה בכתב ומראש של הנהלת בתי המשפט. הסכמה כאמור, אם ניתנה לא תיצור יחסי חוזה כלשהם בין הנהלת בתי המשפט לבין ספק אחר, והספק הזוכה יהיה בכל מקרה אחראי כלפי הנהלת בתי המשפט לביצוע השירותים.

# נספחים למכרז

נספח א' : רשימת המעליות להן יינתן השירות

היכל המשפט ת"א

מספר	מס' / כינוי המעלית	יצרן	הנע	מספר הנוסעים	מספר התחנות	הערות
1	קהל	אלקטרה	חשמלי	12	5	
2	קהל	אלקטרה	חשמלי	12	5	
3	קהל	אלקטרה	חשמלי	12	9	
4	קהל	אלקטרה	חשמלי	12	9	
5	קהל	אלקטרה	חשמלי	12	9	
6	קהל	אלקטרה	חשמלי	12	9	
7	שופטים	אלקטרה	חשמלי	5	8	
8	אסירים	אלקטרה	חשמלי	5	3	
9	מזנון	אלקטרה	חשמלי	ללא	2	
10	אסירים	אלקטרה	חשמלי	5	6	
11	אסירים	אלקטרה	חשמלי	4	3	
12	אסירים	אלקטרה	חשמלי	4	3	
13	אסירים	אלקטרה	חשמלי	5	3	
14	אסירים	אלקטרה	חשמלי	5	3	
15	אסירים	אלקטרה	חשמלי	4	3	

הערה : הנהלת בתי המשפט יצאה למכרז להחלפת 5 מעליות בבית משפט השלום (היכל המשפט תל אביב). ההחלפה תבוצע בשנה וחצי - שנתיים הקרובות. תחזוקת המעליות, שיוחלפו, תהיה באחריות של החברה הזוכה במכרז להחלפת (שדרוג) המעליות). במקרה זה יקוזזו דמי השרות בהתאם.

ארכיב הדר דפנה (שאול המלך 39 ת"א)

מספר	מס' / כינוי המעלית	יצרן	הנע	מס' הנוסעים	מספר התחנות	הערות
1	ארכיב		חשמלי	8	2 (מתוך 12)	

**בית משפט השלום נתניה**

מספר	מס' / כינוי המעלית	יצרן	הנע	מס' הנוסעים	מס' התחנות	הערות
1	קהל	ישראליפט	חשמלי	18	7	שופץ 2001
2	שופטים	ישראליפט	חשמלי	5	5	שופץ 2001
3	אסירים	ישראליפט	חשמלי	6	4	שופץ 2001

**בית משפט השלום עכו**

מספר	מס' / כינוי המעלית	יצרן	הנע	מס' הנוסעים	מס' התחנות	הערות
1	אסירים	אלקטרה	הידראולי	8	3	ש.י. 1995
2	קהל	אלקטרה	הידראולי	10	3	ש.י. 1995
3	שופטים	אלקטרה	הידראולי	10	3	ש.י. 1995

**בית משפט השלום רמלה**

מספר	מס' / כינוי המעלית	יצרן	הנע	מס' הנוסעים	מס' התחנות	הערות
1	אסירים	חרות	הידראולי	8	3	
2	קהל	חרות	הידראולי	12	3	

**בית הדין הארצי ירושלים**

מספר	מס' / כינוי המעלית	יצרן	הנע	מס' הנוסעים	מס' התחנות	הערות
1	1	תעמל מזרע	הידראולי	8	5	ש.י. 2003

**בית משפט השלום ירושלים**

מספר	מס' / כינוי המעלית	יצרן	הנע	מס' הנוסעים	מס' התחנות	הערות
1	קהל	ישראליפט	הידראולי	4	3	
2	מעלון נכים	ד.ד.ד	הידראולי	נכהים כיסה גלגלים ומלווה	2	עד 300 ק"ג ש.י. 2008

### בית המשפט המחוזי ירושלים

מספר	מס' / כינוי המעלית	יצרן	הנע	מס' הנוסעים	מס' התחנות	הרעות
1	קהל	ישראלפט	הידראולי	4	3	
2	קהל	כפיר מעליות	הידראולי	4	4	
3	נכים	עדן מעליות				אנוכי

### בית המשפט העליון ירושלים

מספר	מס' / כינוי המעלית	יצרן	הנע	מס' הנוסעים	מס' התחנות	הרעות
1	1	אלקטרה	חשמלי	8	4	
2	2	אלקטרה	חשמלי	21	4	
3	3	אלקטרה	הידראולי	8	3	
4	4	אלקטרה	הידראולי	6	4	
5	5	אלקטרה	הידראולי	8	4	
6	6	אלקטרה	הידראולי	8	2	
7	7	אלקטרה	הידראולי	8	2	
8	8	אלקטרה	הידראולי	8	2	
9	9	אלקטרה	הידראולי	6	2	

### היכל המשפט נצרת

מספר	מס' / כינוי המעלית	יצרן	הנע	מס' הנוסעים	מס' התחנות	הרעות
1	שופטים	אלקטרה	חשמלי	6	11	ש.י. 1998
2	שופטים	אלקטרה	חשמלי	6	11	ש.י. 1998
3	שופטים	אלקטרה	חשמלי	6	12	ש.י. 1998
4	שופטים	אלקטרה	חשמלי	6	11	ש.י. 1998
5	קהל	אלקטרה	חשמלי	13	6	ש.י. 1998
6	קהל	אלקטרה	חשמלי	13	6	ש.י. 1998
7	קהל	אלקטרה	חשמלי	13	6	ש.י. 1998
8	קהל	אלקטרה	חשמלי	13	7	ש.י. 1998
9	קהל	אלקטרה	חשמלי	13	7	ש.י. 1998
10	קהל	אלקטרה	חשמלי	13	7	ש.י. 1998
11	אסירים	אלקטרה	חשמלי	8	5	ש.י. 1998
12	אסירים	אלקטרה	חשמלי	8	5	ש.י. 1998
13	אסירים	אלקטרה	חשמלי	8	4	ש.י. 1998
14	אסירים	אלקטרה	חשמלי	8	4	ש.י. 1998
15	שרות	אלקטרה	חשמלי	16	9	ש.י. 1998
16	מטבח	אלקטרה	הידרוולי	8	3	ש.י. 1998
17	תיקים	אלקטרה	חשמלי	עד 100 ק"ג	2	ש.י. 1998

**בית משפט השלום חדרה**

<b>מספר</b>	<b>מס' / כינוי המעלית</b>	<b>יצרן</b>	<b>הנע</b>	<b>מס' הנוסעים</b>	<b>מס' התחנות</b>	<b>הרעות</b>
1	מעלון נכים (פלטפורמה)	תעמל מזרע	חשמלי	נכה עם כיסה גלגלים ללא מלזה	2	עד 250 ק"ג

נספח ב' : לוח זימון אחזקה

מספר	קטע הטיפול	תיאור	תקופת הביצוע			
			חודשי	תלת חודשי	חצי שנתי	
1	חדר מכונות				שנתי	
		ניקיון כללי	X			
2	מכונה					
		2.1	בדיקה ויזואלית	X		
		2.2	בדיקת שמן במסבי המנוע	X		
		2.3	בדיקת שמן בכננת	X		
		2.4	החלפת שמן בכננת (מינראלי)			X
		2.5	בדיקת וכיוון מעצור, שימון צירים וניקוי רפידות	X		
		2.6	בדיקת נעצי גלגל הנעה (שקיעה)		X	
		2.7	בדיקת מהירות			X
		2.8	גירוז מסבים	X		
		2.9	בדיקת פחמים	X		
		2.10	בדיקה וניקוי קולקטור	X		
		2.11	בדיקה וגירוז גלגל הטיה		X	
		2.12	בדיקת רעידות	X		
		2.13	בדיקת פעולת מאוורר המנוע	X		
2.14	בדיקת גומיות(מצמד, בסיס)		X			
3	וסת מהירות					
		3.1	ניקיון כללי	X		
		3.2	בדיקה ויזואלית	X		
		3.3	בדיקת קפיצים וגומיות	X		
		3.4	שימון וגירוז	X		
		3.5	בדיקת מפסק פיקוד	X		
4	לוח פיקוד					
		4.1	ניקיון כללי	X		
		4.2	בדיקה ויזואלית	X		
		4.3	בדיקת ממסרים פעולתם וסימונם	X		
		4.4	בדיקת מגענים פעולתם וסימונם	X		
		4.5	בדיקת מגעים במגענים	X		
		4.6	בדיקת ממסר עומס יתר OL		X	
		4.7	בדיקת ממסר חוסר פאזה		X	
		4.8	בדיקת חיבורים			X
		4.9	חיזוק ברגים			X
4.10	בדיקת נגדים		X			
5	כבלי תלייה					
		5.1	בדיקת מצב הכבלים	X		
		5.2	בדיקת התילוי ומגע התילוי	X		

מספר	קטע הטיפול	תיאור	תקופת הביצוע
	5.3	בדיקת פעמוני התילוי	X
	5.4	בדיקת התרופפות	X
	5.5	בדיקה וחידוש סימון הקומות	X
	5.6	שימון כבלים	X
	5.7	בדיקת שבר/ קוצים	X
	5.8	השוואת מתיחת הכבלים	X
<b>6</b>	<b>פסים</b>		
	6.1	ניקוי	X
	6.2	בדיקה ויזואלית	X
X	6.3	חיזוק ברגים	
	6.4	בדיקת חיזוקים	X
	6.5	שימון	X
<b>7</b>	<b>משקל נגדי</b>		
	7.1	ניקיון כללי	X
	7.2	בדיקה ויזואלית	X
	7.3	בדיקה נעלי/גלגלי הובלה	X
	7.4	בדיקה וגירוז גלגל נושא	X
	7.5	חיזוק ברגים	X
	7.6	בדיקת חיבור הכבלים	X
<b>8</b>	<b>דלתות הפיר</b>		
	8.1	ניקיון כללי	X
	8.2	בדיקה ויזואלית	X
	8.3	בדיקת מנעולים/ נעילה	X
	8.4	בדיקת מנגנוני הדלתות	X
	8.5	בדיקת כבלי התשלובת או השרשרת	X
	8.6	בדיקת כבל המשקולת או הקפיץ	X
	8.7	בדיקת נעלי הדלתות	X
	8.8	בדיקת גלגלים וצירים	X
	8.9	חיזוק ברגים	X
	8.10	בדיקה סגירה עצמית	X
	8.11	בדיקת דיקטטורטם, שמשות וידיות	X
<b>9</b>	<b>גג התא</b>		
	9.1	ניקיון כללי	X
	9.2	בדיקה ויזואלית	X
	9.3	בדיקת התקן תפיסה	X
	9.4	בדיקת מגעי התקן תפיסה	X
	9.5	בדיקת טבלת השירות	X
	9.6	בדיקת תאורת השירות	X
	9.7	בדיקת גומיות הבידוד	X
	9.8	בדיקה וגירוז גלגל נושא	X
	9.9	בדיקת חיבור כבל וסת המהירות	X
	9.10	בדיקת נעלי / גלגלי הובלת	X

מספר	קטע הטיפול	תיאור	תקופת הביצוע
		התא	
	9.11	בדיקת התילוי	X
	9.12	חיזוק ברגים	X
	9.13	בדיקת מפעיל דלת	X
	9.14	בדיקת מתקן בשקילה	X
	9.15	בדיקת פתח / דלת חירום	X
<b>10</b>	<b>התא</b>		
	10.1	ניקיון כללי	X
	10.2	בדיקה ויזואלית	X
	10.3	בדיקת דלתות התא	X
	10.4	שימון / גירוז דלתות התא	X
	10.5	בדיקת מובילי הדלת	X
	10.6	בדיקת עין פוטואלקטרי	X
	10.7	בדיקת סרגל מכני/ פוטואלקטרי	X
	10.8	בדיקת מגע כוח	X
	10.9	בדיקת זמני פתיחה וסגירה	X
	10.10	בדיקת נורות סימון	X
	10.11	בדיקת מאוורר התא	X
	10.12	בדיקת תאורת התא	X
	10.13	חיזוק מעקות/ מגנים	X
	10.14	בדיקת טבלת הלחצנים	X
	10.15	בדיקת פעמון אזהרה ואינטרקום	X
	10.16	בדיקת תאורת החירום	X
<b>11</b>	<b>תחתית התא</b>		
	11.1	ניקיון כללי	X
	11.2	בדיקה ויזואלית	X
	11.3	בדיקת נעלי / גלגלי הובלת התא	X
	11.4	בדיקת תילוי כבלי האיזון	X
	11.5	בדיקת התקן התפיסה	X
	11.6	בדיקת מגעים במגענים	X
	11.7	בדיקת מתקן השקילה	X
	11.8	בדיקת גומיות	X
	11.9	חיזוק ברגים	X
	11.10	בדיקת תילוי כבלי הכפיפות	X
<b>12</b>	<b>בור הפיר</b>		
	12.1	ניקיון כללי	X
	12.2	בדיקה ויזואלית	X
	12.3	גירוז/ שימון גלגל וסת	X
	12.4	בדיקת מפסק הבור	X
	12.5	מתיחת כבל וסת	X
	12.6	בדיקת מתקן האיזון	X
	12.7	בדיקת פגושות שמן ומגעים	X
<b>13</b>	<b>אביזרים בפיר</b>		

תקופת הביצוע			תיאור	קטע הטיפול	מספר
		X	ניקיון כללי	13.1	
		X	בדיקה כללית	13.2	
		X	בדיקת מפסקים סופיים	13.3	
		X	בדיקת עקומות	13.4	
X			חיזוק ברגים כללי	13.5	
		X	בדיקת כבלי הכפיפות	13.6	
			<b>ויסות ותפקוד</b>		<b>14</b>
		X	בדיקה כללית	14.1	
		X	בדיקת הלחצנים והנורות	14.2	
		X	בדיקת מראה הקומות והגוגים	14.3	
		X	בדיקה וכיוון דיוק עצירה בתחנות	14.4	
		X	בדיקת הפיקוד והוויסות	14.5	
X			בדיקת פיקוד מכבי אש	14.6	
	X		השתתפות בבדיקת בודק מוסמך		<b>15</b>
		X	בדיקת מערכת הבקרה והאינטרקום במודיעין		<b>16</b>
			<b>מע. הידראולית</b>		<b>17</b>
		X	בדיקה כללית	17.1	
		X	בדיקה ויזואלית יחידה ההידראולית	17.2	
		X	בדיקת שמן	17.3	
		X	בדיקת השסתומים והפילטרים	17.4	
		X	בדיקת טמפרטורת השמן	17.5	
		X	בדיקת הורד חירום	17.6	
X			בדיקת הבוכנות	17.7	
		X	בדיקת אטמים ונזילות	17.8	
X			בדיקת לחץ עבודה	17.9	
X			בדיקת חיבור הבוכנה לתא	17.10	
X			בדיקת מצנן השמן	17.11	
X			בדיקת משאבת יד	17.12	
X			בדיקת שסתום השיבר	17.13	



נספח ד' : דוגמת כרטיס תיאור טכני של המעלית

תיאור טכני של המעלית מס' \_\_\_\_\_

	מיקומה של המעלית	1
	סוג המעלית	2
	עומס	3
	חברת הייצור	4
	מס' תחנות	5
	פיקוד המעלית	6
	מהירות	7
	דלתות התא	8
	דלתות הפיר	9
	הנע	10
	מיקום מכונת הרמה	11
	התנועות לשעה	12
	תילוי	13
	מס' מעליות מאוטו הסוג	14

נספח ה': ערבות ביצוע

ערבות ביצוע

נוסח זה יומצא על ידי המציעים  
במכרז על גבי נייר רשמי של הבנק/חברת ביטוח

לכבוד  
הנהלת בתי המשפט  
רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים

א.ג.

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

לבקשת הנהלת בתי המשפט אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של  
250,000 ₪ (במילים: מאתיים וחמישים אלף ש"ח), אשר תדרשו מאת חברת תקשוב  
(להלן החייב) בקשר עם מכרז מספר 41/10 לשירות ותחזוקה של מעליות בבתי המשפט.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך שבעה ימים מדרישתכם הראשונה בכתב, מבלי  
שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא  
שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום  
האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף \_\_\_\_\_

שכתובתו \_\_\_\_\_

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך: \_\_\_\_\_

שם מלא: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

## נספח ו' : תצהיר מציע/ה ערוך כדין בפני עו"ד

אני, החתום מטה \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ המוסמך להתחייב בשם המציע, לאחר שהוזהרתי כי לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן :

א. למציע אישור על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976 בחתימתו של פקיד מורשה כהגדרתו שם ונוסח המפורט בתקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) (אישורים) התשמ"ח - 1987, האישור בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_.

ב. המציע מדווח למע"מ כדין.

ג. המציע עומדת בדרישות כל דין, לרבות לעניין תשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיו, בכל מועד בו מתבצעים התשלומים לעובדים, ומתחייב לקיים בתקופת ההתקשרות הוראות כל דין רלוונטית לצורך ביצוע העבודה לפי המכרז לרבות דיני עבודה ובטיחות שונים, כפי שהם מפורטים בפרק 3, סעיף 3 לתכ"ם.

ד. למציע ולכל מי שיופעל על ידו במסגרת הצעתו או מטעמו ישנם כל האישורים או הרישיונות הנדרשים על פי כל דין (לרבות : אישורים בדבר רישוי עסקים, אישור העסקת עובדים כדין).

ה. כנגד המציע לא מתנהלים הליכים משפטיים בין פלייליים בין אזרחיים שיש להם זיקה לשירותים אותם הוא מעניק או שהוא יעניק או שיכולה להיות להם השלכה על אלו אותם הוא מציע לרבות הליכים היכולים להשליך על יכולתה לעמוד בהתחייבויותיו עפ"י הצעתו.

(לחילופין : להלן פירוט ההליכים התלויים ועומדים כנגד המציע, תמציתם והשלב הדיוני בו הם עומדים).

---

ו. לרשות המציע הניסיון הנדרש במתן השירותים במכרז זה כפי שצוין בפרק 3.

ז. אני מסכים שיימסר להנהלת בתי המשפט כל מידע המצוי במרשם הפלילי כאמור בחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981 אודות המציע ומנהליו שפרטיהם מפורטים להלן:

המנהלים: \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_

ח. להלן שמי וחתימתי ואני מצהיר כי האמור לעיל אמת.

\_\_\_\_\_ שם וחתימה תאריך

#### אישוב

אני, החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר / גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המוסמך להתחייב בשם המציע והמוכר לי אישית/ אותו זיהיתי לפי ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזני את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד, שם וחתימה תאריך

## נספח ז' : כתב הצהרה

לכבוד הנהלת בתי המשפט  
כנפי נשרים 22  
ירושלים

### הנדון : מתן שירותי אחזקה למעליות בבתי המשפט

1. אני החתום מטה מציע בזה את שירותי לביצוע הפרויקט שבנדון, בהתאם לתנאי המכרז.
2. הנני מצהיר ומאשר, שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו ואני מתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלאה.
3. רצ"ב הצעתי המפורטת בהתאם לנדרש במכרז.

אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא יהיה לי כל תביעות או דרישות או טענות לעניין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי המכרז ו/ או תנאי החוזה על מסמכיהם ונספחיהם.

---

תאריך חותמת המציע חתימת המציע

**היכל המשפט תל אביב**

מספר	מס'/כינוי המעלית	הצעת מחיר לא כולל מע"מ לשנה בהסכם All-in
1	קהל	
2	קהל	
3	קהל	
4	קהל	
5	קהל	
6	קהל	
7	שופטים	
8	אסירים	
9	מזנון	
10	אסירים	
11	אסירים	
12	אסירים	
13	אסירים	
14	אסירים	
15	אסירים	

**ארכיב הדר דפנה (שאלו המלך 39, ת"א)**

מספר	מס'/כינוי המעלית	הצעת מחיר לא כולל מע"מ לשנה בהסכם All-in
1	ארכיב	

**בית משפט השלום נתניה**

מספר	מס'/כינוי המעלית	הצעת מחיר לא כולל מע"מ לשנה בהסכם All-in
1	קהל	
2	שופטים	
3	אסירים	

### בית משפט השלום עכו

מספר	מס'/כינוי המעלית	הצעת מחיר לא כולל מע"מ לשנה בהסכם All-in
1	אסירים	
2	קהל	
3	שופטים	

### בית משפט השלום רמלה

מספר	מס'/כינוי המעלית	הצעת מחיר לא כולל מע"מ לשנה בהסכם All-in
1	אסירים	
2	קהל	

### בית הדין הארצי ירושלים

מספר	מס'/כינוי המעלית	הצעת מחיר לא כולל מע"מ לשנה בהסכם All-in
1	1	

### בית משפט השלום ירושלים

מספר	מס'/כינוי המעלית	הצעת מחיר לא כולל מע"מ לשנה בהסכם All-in
1	קהל	
2	מעלון נכים	

### בית המשפט המחוזי ירושלים

מספר	מס'/כינוי המעלית	הצעת מחיר לא כולל מע"מ לשנה בהסכם All-in
1	קהל	
2	קהל-כפיר	
3	נכים	

### בית המשפט העליון ירושלים

הצעת מחיר לא כולל מע"מ לשנה בהסכם All-in	מס'/כינוי המעלית	מספר
	1	1
	2	2
	3	3
	4	4
	5	5
	6	6
	7	7
	8	8
	9	9

### בית משפט השלום חדרה

הצעת מחיר לא כולל מע"מ לשנה בהסכם All-in	מס'/כינוי המעלית	מספר
	מעלון נכים	1

### היכל המשפט נצרת

הצעת מחיר לא כולל מע"מ לשנה בהסכם All-in	מס'/כינוי המעלית	מספר
	שופטים	1
	שופטים	2
	שופטים	3
	שופטים	4
	קהל	5
	קהל	6
	קהל	7
	קהל	8
	קהל	9
	קהל	10
	אסירים	11
	אסירים	12
	אסירים	13
	אסירים	14
	שרות	15
	מטבח	16
	תיקים	17

## נספח ט' : דוגמת חוזה

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2010

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת לצורך חוזה זה על ידי מנהל בתי המשפט, סמנכ"ל בכיר תיאום, פיקוח, בקרה ורכש וחשב מערכת בתי המשפט הרשאים לחתום בשמה.

(להלן: "הממשלה")

מצד אחד

לבין

@ @ @ @ (להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל והממשלה פרסמה ביום \_\_\_\_\_ מכרז מס' 41/10 אשר בו הזמינה הצעות למתן שירותי אחזקת מעליות בבתי המשפט והואיל והספק הציע לממשלה את העבודה האמורה בהתאם לתנאי מכרז \_\_\_\_\_, חוזה זה ונספחיו, וזכה במכרז.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. פרשנות

המבוא לחוזה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 האמור בהסכם גופו ובנספחיו יפורש על דרך ההרכבה וההשלמה. במידה ולמרות זאת תיוותר סתירה בין ההסכם גופו לבין שאר מסמכי המכרז המצורפים לו ומסומנים כנספח א' אזי יקבע היועץ המשפטי של מערכת בתי המשפט את הפרשנות הראויה ליישוב הסתירה, 1.3 חוק הפרשנות התשמ"א-1981 יחול על הסכם זה כאילו היה חיקוק.

1.4 כותרות הסעיפים הוכנסו כמראי מקום בלבד, ואין להשתמש בהן לשום פרשנות.

2. ההתקשרות:

2.1 הספק מתחייב לספק שירותי אחזקת מעליות והכול בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו ולשביעות רצונו המלאה של המשרד (להלן: "העבודה" או "השירותים").

2.2 העבודה תבוצע בהתאם לכול מסמכי המכרז המצורפים להסכם זה כנספח א' בהתאם לתשובות הספק למכרז ונספחיה, המצורפת כנספח ב' להסכם.

2.3 הספק מצהיר כי הוא בעל יכולת מקצועית מתאימה לביצוע העבודה לשביעות רצונו של המשרד.

2.4 המשרד שומר לעצמו את הזכות להקטין את היקף המכרז ו/או להגדילו מעת לעת, בין אם לפני חתימת הסכם ובין אם לאחר חתימתו. היקף המכרז יכול שיוגדל ב- 100% ויכול שיוקטן ב- 50% והכול בהתאם לצריכה ואפשרויותיה התקציביות של מערכת בתי המשפט ולפי חוקי התקציב.

הגדלת היקף ההתקשרות או הקטנתו תיעשה באישור שני מוסכמים להתחייב בשם המשרד בכתב ומראש.

הנהלת בתי המשפט לא מתחייבת לרכוש מן הספק כמות מינימאלית או מקסימאלית של שירותים והיא שומרת לעצמה את הזכות לרכוש את השירותים גם מגופים אחרים.

2.5 מועדי מתן השירותים יהיו בהתאם לדרישות הנהלת בתי המשפט שימסרו לספק מעת לעת ובהתאם לתקציבה.

2.6 למשרד נתונה הזכות להביא הסכם זה כולו או חלקו לקיצו בהודעה מוקדמת של 30 יום לספק. נתנה הודעה כאמור, יפוג תוקפו של ההסכם או של חלקו, לגביו ניתנה הודעה כאמור, וזאת בתום תקופת ההודעה המוקדמת.

2.7 המשרד לא יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את הספק ו/או לשלם לו תשלום כלשהו עקב הבאת ההסכם לקיצו וגם לא לשלם לספק עבור יתרת ההסכם שלא בוצעה.

2.8 תקופת החוזה - תוקף החוזה מיום 01/1/2011 ועד ה - 31/12/2011. המשרד רשאי להאריך תקופה זו, בהודעה לספק 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות הנקובה לתקופות נוספות ובתנאי שמשך ההתקשרות הכולל לא יעלה על 4 שנים לכל היותר.

2.9 הנהלת בתי המשפט שומרת לעצמה הזכות לבטל את המכרז או ההתקשרויות מכוחו בכל עת ומכול טעם (לרבות אי אישור חוק התקציב, שינוי תוכנית העבודה וכו') ולספק לא תהא כל טענה בעניין.

2.10 המזמין שומר לעצמו את הזכות להפסיק את ההתקשרות עם הספק, כולה או מקצתה - ביחס לכל רכיביו של המכרז, לחלקיו או לפריטים מוגדרים ממנו, בין שהם ניתנים לפיצול ולהפרדה ובין שאינם ניתנים לפיצול ולהפרדה - אם מייד עם קבלת ההצעה, אם במהלך ההתקשרות, אם לאלתר ואם לאחר מתן שהות לספק להתארגן או לתקן את הטעון ארגון או תיקון, אם אגב חיוב הספק בנשיאה בעלויות הפסקת ההתקשרות או הפיצול ואם אגב נשיאה בעלויות. המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור רכיב מרכיבי ההתקשרות שפוצלו כאמור למי שיימצא מתאים על-ידיו או למי שיבחר לכך, לפי מיטב שיקול דעתו המזמין, ולספק לא תהיה כל טענה בעניין.

3. תנאי העבודה.

3.1 למרות אישור הנהלת בתי המשפט יהיה הספק אחראי לאיכות השירות, על פי הדינים החלים עליו כנותן שירותי אחזקת מעליות.

3.2 הנהלת בתי המשפט שומרת לעצמה הזכות להעביר את ביצוע כל מתן השירות לספק אחר באם ימצא כי הספק לא עומד בתנאי המכרז וכן במקרים אחרים כפי שימצא המשרד לנכון.

4. התמורה בעד מתן השירות.

בתום כל חודש פעילות יגיש הספק חשבונית.

התשלום בגין סעיף זה ייעשה עפ"י הנחיות החשכ"ל. נכון להיום חשבוניות משולמות : א'. המסמך, שהתקבל עד 15 לחודש - לתשלום ב-15 לחודש הבא.

ב'. המסמך, שהתקבל בין ה-24 ל-16 לחודש- לתשלום לאחר 30 יום  
ג'. המסמך, שהתקבל בין ה-25 ל-31 לחודש – לתשלום ב 24 לחודש הבא.

בהתאם להוראות החשכ"ל חוזה ההתקשרות יוצמד לאחר 18 חודשים מיום הגשת ההצעה.  
לאחר 18 חודשים ההצמדה בסעיף זה תהיה בגובה של 100% למדד המחירים לצרכן.

" מדד" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר  
כלכלי ו/או כל גוף אחר, שיבוא במקומה.

" מדד בסיס " – המדד הידוע לחודש \_\_\_\_\_

" מדד חדש " - המדד האחרון הידוע ביום הגשת החשבון

" השינוי במדד " – ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיס.

סה"כ התמורה המקסימאלית שתשולם לספק בגין תקופת החוזה לא תעלה על \_\_\_\_\_ ש"ח  
כולל מע"מ.

אין בסכום זה להוות התחייבות לתשלום מינימאלי כלשהו.  
התשלום יבוצע ע"פ הביצוע בפועל, ובהתאם למחירים כמפורט בנספח א' המצורף לחוזה  
זה.

כל הגדלה של התמורה המקסימאלית תחייב אישור של חשב המשרד ומורשה חתימה נוסף  
מטעם המשרד.

## 5. ערבות

לשם הבטחת מילוי כל חיוביו על פי חוזה זה, ימציא הספק לחשב הנהלת בתי המשפט  
במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית צמודה במלואה למדד בגובה 5% מערך  
ההתקשרות השנתי עם הספק כולל מע"מ שתוקפה עד 90 יום לאחר תום תקופת החוזה  
(להלן: " הערבות ").

5.1 בכל מקרה בו לא עמד הספק בהתחייבותיו תהיה רשאית הממשלה, לאחר שנתנה  
לספק הודעה מוקדמת של 10 ימים והזדמנות לתקן את הטעון תיקון, לממש את הערבות,  
כולה או מקצתה, כפיצוי מוסכם. זאת מבלי לגרוע מכל תרופה לה היא תהיה זכאית על פי כל  
דין או הסכם, מבלי שיהיה עליה להוכיח כי נגרם לה נזק כלשהו.

5.2 אין בגובה הערבות כדי לשמש תקרה או הגבלה להתחייבויות הספק לחובותיו כלפי  
המזמין.

5.3 מימשה הממשלה את הערבות כאמור, חלקה או מקצתה, ימציא הספק ערבות חדשה  
בגובה הערבות שמומשה ובאותם תנאים.

## 6. אחריות

6.1 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, הספק מתחייב לשפות ו/או לפצות את הממשלה, בגין כל סכום שתחויב בו, וכל הוצאה שתגרם לה, לרבות שכ"ט עו"ד, עקב כל נזק גוף או רכוש שיגרם לצד ג' או לממשלה, או לפועלים מטעמה, עקב מעשה או מחדל של הספק, בין אם באופן בלעדי ובין אם ביחד עם אחרים או של קבלני המשנה הפועלים מטעמו, הקשורים במישרין או בעקיפין בפעולותיהם על פי הסכם זה.

6.2 הספק פוטר את הממשלה מאחראיות לכל נזק או אובדן לגוף או רכוש שיגרם לו ו/או למי מן הפועלים מטעמו, לרבות קבלני משנה, עקב מעשה או מחדל הקשורים במישרין ו/או בעקיפין בפעולותיהם על פי הסכם זה. הספק ישפה ו/או יפצה את הממשלה בגין כל סכום שתחויב וכל הוצאה שתיגרם לה עקב נזק כאמור.

6.3 על הספק לבטח ולהמציא להנהלת בתי המשפט פוליסות ביטוח עדכניות בהתאם להוראות המכרז המצ"ב.

7. קיזוז.

מבלי לפגוע בזכויות הממשלה על פי חוזה זה, תהיה הממשלה זכאית לקזז מכל סכום המגיע לספק מן הממשלה, סכומים המגיעים לה מן הספק על פי הסכם זה.

8. סודיות

8.1 הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר בכל דרך שהיא לכל אדם ידיעה כלשהי שהגיעה אליו אגב או בקשר להסכם זה. הספק מצהיר ומאשר, כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה מהווה עבירה על פי סעיף 118 לחוק העונשין תשל"ז - 1977. חובת הסודיות לא תחול על ידיעות שהסכם זה מתיר או מחייב את גילוייו.

8.2 הספק מתחייב להחתים את עובדיו ואת הפועלים מטעמו, על הצהרת סודיות בנוסח התחייבותו של הספק לשמור על סודיות כמפורט לעיל.

9. יחסי עובד מעביד

9.1 למען הסר ספק, הספק הינו ספק עצמאי ואין בינו לבין הממשלה, או בין הפועלים מטעמו לבין הממשלה יחסי עובד-מעביד.

9.2 על הספק בלבד יחולו כל תשלום או כל חובה אחרת שהוא חב בה לפועלים מטעמו, על פי כל דין, הסכם או נוהג, והוא מתחייב בזאת לקיים כל חובה או תשלום אשר חלים עליו כאמור.

9.3 למען חוסר ספק, על הספק בלבד תחול כל האחריות לגבי כל תביעה של הפועלים מטעמו הנובעות מיחסיו עימם.

10. אחריות לפעילות קבלני משנה.

10.1 הספק מתחייב להביא לידיעת קבלני המשנה שיפעלו מטעמו את הוראות הסכם זה והוא יהיה אחראי לכל פעולות קבלני המשנה ובמיוחד לכך שכל פעולותיהם יהיו בהתאם להסכם זה.

10.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הפרת הוראה מהוראות הסכם זה על ידי ספק המשנה תיחשב כהפרה שבוצעה על ידי הספק, ולממשלה יעמדו כנגד הספק כל הזכויות או התרופות לה על פי כל דין או הסכם בעקבות ההפרה.

10.3 למען הסר ספק, על הספק בלבד תחול כל האחריות לגבי כל תביעה של הפועלים מטעמו הנובעות מיחסיו עמם.

11. אי ויתור על זכויות  
אי שימוש על ידי הממשלה בכל זכות מזכויותיה על פי הסכם זה או על פי כל דין, לא יחשב  
בשום צורה כויתור מצד הממשלה על זכות כאמור, אלא אם נעשה במפורש ובכתב.

12. המחאת זכויות  
הספק מתחייב שלא להמחות, או להעביר בכל דרך אחרת, לאדם אחר את זכויותיו על פי  
חוזה זה, כולן או מקצתן.

13. הסעיפים שלהלן הינם מעיקרי חוזה זה והפרתם תיחשב כהפרה יסודית :  
2,3,5,6,8,12,14.

14. הודעות

כל ההודעות לפי חוזה זה שיש ליתן אותן בכתב, ישלחו בדואר רשום ובהישלחן כך, יחשבו  
כאילו הגיעו לתעודתן בחלוף 72 שעות מעת דיון כיאות, אלא אם הוכח כי לא הגיעו  
לתעודתן.

15. כתובות הצדדים  
כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן :  
הממשלה : הנהלת בתי המשפט רח' כנפי נשרים, 22 ירושלים, 95464

הספק : \_\_\_\_\_

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך הנקובים בראש חוזה זה.

הממשלה :

\_\_\_\_\_  
ציון כספי  
סמנכ"ל בכיר תיאום, פיקוח  
בקרה ורכש בתי המשפט

\_\_\_\_\_  
רון דוד  
חשב מערכת בתי המשפט

\_\_\_\_\_  
השופט משה גל  
מנהל בתי המשפט

הספק :

\_\_\_\_\_

**מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט**

א.ג.נ.

**הנדון : אישור עריכת ביטוחים**

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטח \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") לתקופת הביטוח מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_ בקשר לביצוע עבודות אחזקת מעליות בהנהלת בתי המשפט בהתאם למכרז / הסכם עם מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט. את הביטוחים המפורטים להלן:

**ביטוח חבות המעבידים**

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח יורחב לשפת את מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט היה ונטען קרות תאונת עבודה / מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות המעביד כלשהם כלפי מי ממועסקי הקבלן.
4. סייג / חריג קבלני משנה יבוטל.

**ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי כל דין, בגין נזיקי גוף ורכש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך של 2,500,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. כל סייג / חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהקבלן או כל איש שבשרותו פועלים או פעלו בו, יבוטל.
5. סייג / חריג קבלני משנה – יבוטל.
6. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
7. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

**ביטוח אחריות מקצועית**

1. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו וכל הפועלים מטעמו, ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר לביצוע עבודות אחזקת מעליות במערכת בתי המשפט.

2. גבול האחריות למקרה ולתקופה (שנה) לא יפחת מסך של 1,000,000 דולר ארה"ב.  
3. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :

- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים  
- אחריות צולבת.

4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ככול שייחשבו אחראים למעשי ו/ או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

## כללי

בפוליסת ביטוח נכללו התנאים הבאים :

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט.**
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום להנהלת בתי המשפט.
3. אנו מוותרים על כל זכות שייבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט ועובדיהם, ובלבד שהיתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את האחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר או יופעל כלפי מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלאו הזכויות על פי הביטוח.
7. תנאי הכיסוי של הפוליסות חבות מעבידים, אחריות כלפי צד שלישי ואש מורחב לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי " פוליסות נוסח ביט ", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

בכפוף לתנאי וסייג הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

תאריך \_\_\_\_\_  
חתימת מורשי המבטח והחותמת המבטח

\* נוסח זה לא מחייב. נוסח פוליסת הביטוח הסופי יועבר לספק הזוכה עם הודעת הזכייה.



## נספח י"ב - אישור על מחזור כספי

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד חברת \_\_\_\_\_ הנדון: אישור על מחזור כספי (או כל מידע אחר המופיע בדוחות הכספיים) לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.20\_\_ וביום \_\_\_\_ (1)

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת \_\_\_\_\_.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום \_\_\_\_\_ (או לחילופין ליום \_\_\_\_\_ וליום \_\_\_\_\_) (1) בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.
- לחילופין:**
- הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים (1) \_\_\_\_\_ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.
- ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד (2).

### לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

### לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום/ימים (1) \_\_\_\_\_ **המחזור הכספי של חברתכם לתקופה \_\_\_\_\_ (1) הינו גבוה מ / שווה ל \_\_\_\_\_** (או כל דרישה אחרת בהתאם לאמור במסמכי המרכז אודות מידע המופיע בדוחות הכספיים).  
בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ רואי חשבון

1. יצוינו התאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המרכז.
2. לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.